



TAMPERE

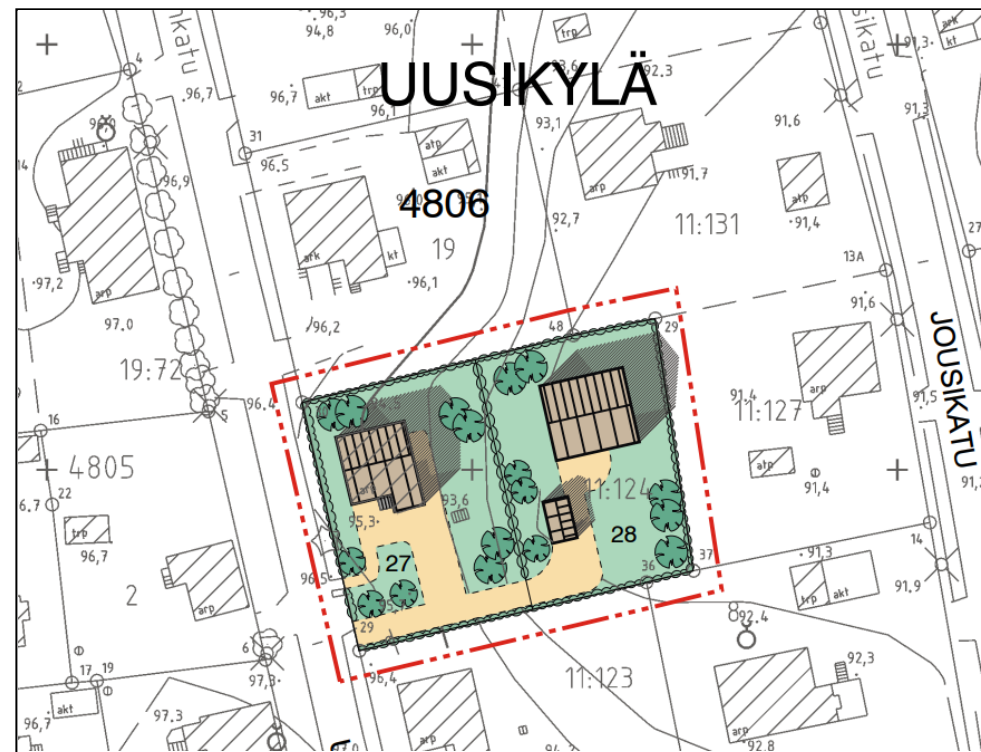
xx.xx.20xx

ASEMAKAAVAN NIMI, Asemakaava nro 8913

Diarinumero: TRE:8142/10.02.01/2021

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Vaiheesta Ehdotus
nähtävilläolokautena 07.04.–28.04.2022
saadut mielipiteet / muistutukset /
lausunnot / myöhästynyt palaute / jatkoajan
palaute (yhteensä 6 kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan ELY-keskus ei anna kaavan valmisteluaineistosta lausuntoa, mutta annamme seuraavan kommentin: Kaava-alue asetuu Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa 2017-2021 yleispiirteisesti osoitetun ohjeellisen ekologisen yhteyden reunalle. Yleiskaavan mukaisen eliölajien liikkumisen ja luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi sekä alueen vehreän ilmeen tukemiseksi kaavassa olisi hyvä edellyttää tontille kasvillisuutta. Viitesuunnitelmassa on kasvillisuutta esitetty. Tontilla olevan asuinrakennuksen rakennushistoriallisia ominaispiirteitä ja arvoja olisi hyvä kuvailla kaavaselostuksessa hieman lisää. On positiivista, että kaavaratkaisun lähtökohdaksi on otettu ratkaisu, joka kannustaa 1940-luvun rakennuksen säilymiseen.</p>	<p>Lisätään istutettava alueen osa - kaavamääräysalue tontin sille alueelle, jossa ekologinen yhteys sijaitsee. Lisätään kaavaselostukseen olemassa olevan asuinrakennuksen piirteitä.</p>	<p>Lisätään istutettava alueen osa -määräys.</p>
<p>Ohessa huleveden hallinnan kommentit: Uuden kiinteistön huleveden johtaminen Uudenkylänkadun Jousikadun hulevesiviemäriin tulee varmistaa.</p>	<p>Lisätään maininta selostukseen</p>	
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo: Maakuntamuseo toivoo, että arvoalueen asemakaava voitaisiin jatkossa päivittää kokonaisuutena. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hanke on kulttuuriympäristön arvojen osalta lähtökohtaisesti hyväksyttävissä. Kaava-alueella ja sen vanhalla asuinrakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana Uudenkylänkadun varren kaupunkikuvaa. Kaavaluonnosta laadittaessa alueen arvot on</p>	<p>Arvoalueen asemakaavan päivitys kokonaisuutena ei tällä hetkellä ole mahdollista resurssien vähyyden vuoksi. Lisätään määräys ym-8 ” Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.”</p>	<p>Lisätään määräys ym-8 kaava-alueelle.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>tunnistettu. Lisäksi on selvitetty tontinjakojen mahdollisuuksia samassa korttelissa, ja todettu, että tontinjaot eivät ole pääsääntöisesti mahdollisia. Näin ollen nyt tehtävä ratkaisu ei johda linjauksena alueen rakenteen merkittävään muutokseen. Maakuntamuseo esittää kaavakartalle vielä lisättäväksi merkintää tai määräystä, joka korostaisi alueen kulttuurihistoriallista arvoa ja sen säilyttämistä.</p> <p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.</p>		
<p>Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.</p>		
<p>Ympäristönsuojelu kommentoi seuraavasti: Tontin takaosaan rajautuu yleiskaavan mukainen ohjeellinen ekologinen yhteys- merkintä. Jossa määrätään mm... että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena, kasvillisuudeltaan kerroksellisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena. Taaimmaisen tontin ajoyhteys on kapea. Jäteastioiden sijoittamiselle tulee olla riittävä tila ja huomioiden turvaetäisyydet mm naapuritaloihin.</p>	<p>Tonttiliittymän leveys on 4 metriä ja se on todettu käytännössä riittäväksi vastaavissa kaavoissa.</p>	<p>Lisätään istutettava alueen osa - kaavamääräysalue tontin sille alueelle, jossa ekologinen yhteys sijaitsee.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Yksityishenkilö tiedustelee tulevan rakennuksen tarkempaa kokoa ja sijaintia, ja on huolissaan siitä, että sopiihan uusi rakennus alueen ilmeeseen.	Yksityishenkilölle vastattu sähköpostitse tietoja tulevan rakennuksen laajuudesta asemakaavan näkökulmasta.	Maakuntamuseon kommentin vastineen mukaisesti ehdotusvaiheessa ollaan lisäämässä ym-8 määräys.